

令和7年度 第3回 三原市営住宅定期募集一覧表

資料配布期間 令和8年2月 2日（月）～ 令和8年2月13日（金）まで（土日・祝日は除きます） 8：30～17：15

申込方法 (窓口申請)

申込受付 日時 令和8年2月12日（木）・13日（金） 8：30～18：30

場所 三原市営住宅管理グループ事務所

資料配布場所 総合案内コーナー（三原市役所1F）・大和・久井・本郷各支所地域振興課
ハローワーク三原・三原市中央公民館・三原リージョンプラザ

※「三原市営住宅申込整理票」は三原市営住宅管理グループ事務所へご持参ください。

※原則、郵送でのお申込み受付は出来ません。

(電子申請)

電子申請受付期間 令和8年2月 2日（月） 8：30 ～ 令和8年2月13日（金） 18：30 まで

受付期間中に下記のURL、または二次元コードから専用の申込フォームでお申込みください。

<https://logoform.jp/f/USCFS>



※電子申請受付期間中は24時間申込み可能ですが、受付開始日および終了日のみ受付時間が異なります。

※受付期間を過ぎた申請は無効となりますのでご注意ください。

公開抽選会 日時 令和8年2月27日（金） 10：00～

場所 三原市中央公民館 1階 第一研修室

注意事項

①同一の部屋に複数の方が申し込まれた場合抽選を行います。

②三原市営住宅管理グループ事務所は、2月7日（土）事務所を開所します。

問い合わせ先
三原市営住宅管理グループ
〒723-0016
広島県三原市宮沖四丁目12番2号
Tel 0848-62-1800

【公営】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃						建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場(※3)	設備							地図番号	備考	
							0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	裁量階層							洗面所給湯器	浴槽と風呂蓋	3点給湯	ユニットバス	シャワー	エレベーター	ガス			
											~186,000	~214,000															
田野浦	1	1-305 (優先入居 対象住宅)	3	単身可	2DK	6・6 ・台 7.5	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	H2	中層耐火 4階建て	田野浦 1-2	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	集中プロ パンガス	D-2	
	2	2-202	2			6・8・ 台7.5	18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,600	H3														
	3	2-305	3		3DK	6・6・6 ・台 7.5	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100															
八雲路	4	5-101	1	こどもが いる世帯 向	4DK	6・6・ 4.5・3 ・台 4.5	15,200	17,600	20,100	22,700	25,900	29,900	S48	中層耐火 4階建て	中之町 1-5-20	バス停から 2分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市ガス	B-3	※1
	5	5-301 (優先入居 対象住宅)	3																								
清水	6	2-106 (優先入居 対象住宅)	1		3DK	6・6・4.5 ・台 9	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	S58	中層耐火 3階建て	中之町 2-4	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市ガス	B-2	
	7	2-205	2																								
	8	2-304	3																								
	9	3-103	1																								
	10	3-205 (優先入居 対象住宅)	2																								
小西	11	2-301	3		3DK	6・6・4.5 ・台 9.5	17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200	S57	中層耐火 3階建て	西野 4-8	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市ガス	A-2	
	12	2-303	3																								

【公営】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃						建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場 (※3)	設備							地図番号	備考			
							0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	裁量階層							洗面所 給湯器	浴槽と 風呂釜	3点給湯	ユニット バス	シャワー	エレベータ	ガス					
											~186,000	~214,000																	
小西	13	3-102	1	障害者 世帯向 (車椅子 対応)	2LDK	6・4.5・ 台 12	18,400	21,300	24,300	27,500	31,400	36,200	S59	中層耐火 3階建て	西野 4-8	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	×	都市ガス	A-2	※2		
	14	3-306 (優先入居 対象住宅)	3		3LDK	6・6・4.5 ・台 11	20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,600		中層耐火 4階建て				×	×	○	×	×	×	×			都市ガス		
	15	3-406 (優先入居 対象住宅)	4											3DK				6・6・4.5 ・台 9,5	18,400	21,300	24,300	27,500	31,400	36,200			中層耐火 3階建て	×	×
	16	4-105	1		3DK	6・6・4.5 ・台 9,5	18,400	21,300	24,300	27,500	31,400	36,200		中層耐火 3階建て				×	×	○	×	×	×	×			都市ガス		
	17	5-203 (優先入居 対象住宅)	2											3LDK				6・6・4.5 ・台 11	20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,600			中層耐火 3階建て	×	×
	18	5-306	3																										
皆実上	19	2-108 (優先入居 対象住宅)	1		3DK	6・6・4.5 ・台 9	20,200	23,300	26,600	30,100	34,400	39,600	H2	中層耐火 3階建て	皆実 6-14	バス停から 10分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市ガス	A-8			
	20	2-303	3											中層耐火 3階建て				×	×	○	×	×	×	×			都市ガス		
皆実下	21	1-202	2		2DK	6・6・台 7.5	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	S62	中層耐火 4階建て	皆実 5-12	バス停から 5分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市ガス	A-7			
	22	2-402	4	単身可														中層耐火 4階建て	×	×	○	×	×	×			×	都市ガス	
	23	2-405	4															中層耐火 4階建て	×	×	○	×	×	×			×	都市ガス	

【公営】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃					建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場(※3)	設備							地図番号	備考										
							0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	裁量階層						台所給湯器	洗面所給湯器	浴槽と風呂釜	3点給湯	ユニットバス	シャワー	エレベータ			ガス									
											~186,000																~214,000								
皆実下	24	2-304 (優先入居 対象住宅)	3		3DK	6・6・4.5 ・台9	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	S62	中層耐火4 階建て	皆実 5-12	バス停から 5分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市ガス	A-7									
	25	2-403 (優先入居 対象住宅)	4				19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600						S60	中層耐火 5階建て	宮浦 1-12	バス停から 3分	1台駐車可 (有料)	×	×			○	×	×	×	×	都市ガス	A-4		
宮浦北	26	1-303	3		3DK	6・6・4.5 ・台9	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	S60	中層耐火 5階建て	宮浦 1-12	バス停から 3分	1台駐車可 (有料)						×	×	○	×	×	×	都市ガス	A-4					
	27	1-404 (優先入居 対象住宅)	4				3LDK	8・6・4.5 ・台11	22,400	25,800	29,500	33,300						38,100	43,900	S61	中層耐火 4階建て	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	中層耐火 5階建て			19,400	22,400	25,700	29,000	33,100
	28	1-401 (優先入居 対象住宅)	4		3DK	6・6・4.5 台9			19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600				S61	中層耐火 5階建て																
	29	2-103	1				3DK	6・6・4.5 台9	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600						S61	中層耐火 5階建て	19,400	22,400	25,700	29,000	33,100	38,200	S61			中層耐火 5階建て				
30	3-203	2		3LDK	6・6・6 台13.8	27,700			32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	H14	中層耐火 4階建て	西野 5-13	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×										×	×		○	○	○	○
河崎	31	3-203	2				3LDK	6・6・6 台13.8	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100						54,400	H14	中層耐火 4階建て	西野 5-13	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	都市ガス	A-1		
	32	105 (優先入居 対象住宅)	1		3DK	6・6・5 ・DK			23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	H12	中層耐火 5階建て	本郷北 2-8-1	バス停から 5分	3台駐車可 (有料)						×	×	×	○	○	○	○			集中プロパンガス	E-2
	33	402 (優先入居 対象住宅)	4				3LDK	6・6・6 ・LDK	25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100						H12	中層耐火 5階建て	本郷北 2-8-1	バス停から 5分	3台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	集中プロパンガス	E-2		
	34	101	1		3LDK	7.5・7・ 6・LDK			25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	H12	中層耐火 5階建て									本郷北 2-8-1	バス停から 5分	3台駐車可 (有料)	×	×	×	○				
35	511	5		3LDK			7.5・7・ 6・LDK	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	H12						中層耐火 5階建て	本郷北 2-8-1							バス停から 5分	3台駐車可 (有料)	×	×				

【公営】

住宅名	募集 番号	部屋 番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃						建設 年度	構造	所在地	交通手段	駐車場 (※3)	設備							地図 番号	備考
							0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	裁量階層							洗面 所給湯器	浴槽と 風呂釜	3 点給湯	ユニ ットバス	シャ ワー	エレ ベータ	ガス		
											~186,000	~214,000														
宮沖	36	506	5	単身可	1DK	8・DK	15,500	17,900	20,400	23,100	26,400	30,400	R6	高層耐火 8階建て	宮沖 1-18-1	バス停から 3分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	都市ガ ス	A-6
	37	707	7		2DK	5・5.8・ DK	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200						○	○	○	○					
	38	803	8	3DK	5.1・5.5・ 5.6・DK	25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	○						○	○	○						
	39	605	6																							

【特公賃】

住宅名	募集 番号	部屋 番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃					建設 年度	構造	所在地	交通手段	駐車場 (※3)	設備							地図 番号	備考
							最多収入者が40歳未満の場合 139,001~158,000	158,001 ~186,000	186,001 ~214,000	214,001 ~259,000	259,001 ~487,000						洗面 所給湯器	浴槽と 風呂釜	3 点給湯	ユニ ットバス	シャ ワー	エレ ベータ	ガス		
小西北	40	4-102	1		3LDK	6・6・7.5 ・台 13.8	42,600	48,700	56,200	65,800	75,900	H15	中層耐火 4階建て	西野 5-13	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	都市ガ ス	A-1
	41	4-201	2														○	○	○	○					
	42	4-302	3														○	○	○	○					

※1 八雲路住宅の「こどもがいる世帯向」とは、現に扶養している18歳未満のこどもと同居している世帯で、世帯人数が3人以上である場合に申込みできます

※2 小西住宅 3-102号の「障害者世帯向（車椅子対応）」とは、住宅設備が車椅子対応となっているため、常時車椅子利用者または常時車椅子利用者がある世帯に限定させていただきます

※3 駐車場は、住宅によって駐車可能台数が違います。また、駐車区画に限りがありますので、駐車できない場合があります

駐車場使用料は下記のとおりです。

田野浦住宅	2,100円	皆実上住宅	2,300円	河崎住宅	2,000円（1台目）
八雲路住宅	2,400円	皆実下住宅	2,300円		3,500円（2台目）
清水住宅	2,400円	宮浦北住宅	2,400円		5,000円（3台目）
小西住宅	2,300円	小西北住宅	2,200円	宮沖住宅	2,400円

- ★ 3点給湯とは、流し台、洗面所、風呂の三箇所へ給湯ができます
- ★ 住宅の場所については、地図番号を別紙「市営住宅位置図」で確認してください
- ★ 優先入居対象住宅については、申込みのしおり16ページをご参照ください

問い合わせ先
三原市営住宅管理グループ
〒723-0016
広島県三原市宮沖四丁目12番2号
Tel 0848-62-1800