

令和7年度 第1回 三原市営住宅定期募集一覧表

資料配布期間 令和7年6月2日（月）～ 令和7年6月13日（金）まで（土、日は除きます） 8：30～17：15

申込方法 (窓口申請)

申込受付 日時 令和7年6月12日（木）・13日（金） 8：30～18：30

場所 三原市営住宅管理グループ事務所

資料配布場所 総合案内コーナー（三原市役所1F）・大和・久井・本郷各支所地域振興課
ハローワーク三原・三原市中央公民館・三原リージョンプラザ

※「三原市営住宅申込整理票」は三原市営住宅管理グループ事務所へご持参ください。

※原則、郵送でのお申込み受付は出来ません。

(電子申請)

電子申請受付期間 令和7年6月2日（月）8：30 ～ 令和7年6月13日（金）18：30 まで

受付期間中に下記のURL、または二次元コードから専用の申込フォームでお申込みください。

<https://logoform.jp/f/USCFS>



※電子申請受付期間中は24時間申込み可能ですが、受付開始日および終了日のみ受付時間が異なります。

※受付期間を過ぎた申請は無効となりますのでご注意ください。

公開抽選会 日時 令和7年6月27日（金）10：00～

場所 三原市中央公民館 1階 第一研修室

注意事項

①同一の部屋に複数の方が申し込まれた場合抽選を行います。

②三原市営住宅管理グループ事務所は、6月7日（土）事務所を開所します。

問い合わせ先
三原市営住宅管理グループ
〒723-0016
広島県三原市宮沖四丁目12番2号
TEL 0848-62-1800

【公営】

住宅名	募集 番号	部屋 番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃						建設 年度	構造	所在地	交通手段	駐車場 (※3)	設備								地図 番号	備考											
							0 ～104,000	104,001 ～123,000	123,001 ～139,000	139,001 ～158,000	裁量階層							台 所 給 湯 器	洗 面 所 給 湯 器	浴 槽 と 風 呂 釜	3 点 給 湯	ユニ ット バス	シャ ワー	エレ ベーター	ガス													
											～186,000	～214,000																										
田野浦	1	1-305 (優先入居 対象住宅)	3	単身可	2DK	6・6 ・台 7.5	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	H2	中層耐火 4階建て	田野浦 1-2	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	集中 プロパ ンガス	D-2												
	2	2-305	3		3DK	6・6・6 ・台 7.5	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	H3					×	×	○	×	×	×	×														
八雲路	3	5-101	1	こどもが いる世帯 向	4DK	6・6・ 4.5・3 ・台 4.5	15,200	17,600	20,100	22,700	25,900	29,900	S48	中層耐火 4階建て	中之町 1-5-20	バス停から 2分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市 ガス	B-3	※1											
	4	6-101 (優先入居 対象住宅)	1		3DK	6・6・4.5 ・台10.5	19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,900	H1	中層耐火 3階建て	中之町 1-5-14			×	×	○	×	×	×	×														
清水	5	2-106 (優先入居 対象住宅)	1		3DK	6・6・4.5 ・台 9	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	S58	中層耐火 3階建て	中之町 2-4	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市 ガス	B-2												
	6	2-205	2																																			
	7	2-304	3												中之町 2-2																							
	8	3-205 (優先入居 対象住宅)	2																																			
小西	9	2-301	3		3DK	6・6・4.5 ・台 9.5	17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200	S57	中層耐火 3階建て	西野 4-8	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市 ガス	A-2												
	10	2-305	3	単身可	2DK	6・4 ・台 7	14,300	16,500	18,900	21,300	24,300	28,100																										
	11	3-102	1	障害者 世帯向 (車椅子 対応)	2LDK	6・4.5・ 台 12	18,400	21,300	24,300	27,500	31,400	36,200	S59					×	×	×	○	○	○	×					※2									

【公営】

住宅名	募集 番号	部屋 番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃						建設 年度	構造	所在地	交通手段	駐車場 (※3)	設備								地図 番号	備考	
							0 ～104,000	104,001 ～123,000	123,001 ～139,000	139,001 ～158,000	裁量階層							台 所 給 湯 器	洗 面 所 給 湯 器	浴 槽 と 風 呂 釜	3 点 給 湯	ユ ニ ツ ト バ ス	シャ ワ ー	エ レ ベ ー タ	ガ ス			
											～186,000	～214,000																
小西	12	3-103	1		3DK	6・6・4.5 ・台 9.5	18,400	21,300	24,300	27,500	31,400	36,200	S59	中層耐火 4階建て	西野 4-8	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	×	都市ガ ス	A-2	
	13	3-306 (優先入居 対象住宅)	3		3LDK	6・6・4.5 ・台 11	20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,600						×	×	○	×	×	×	×	×			
	14	3-406 (優先入居 対象住宅)	4															×	×	○	×	×	×	×	×			
	15	4-105	1		3DK	6・6・4.5 ・台 9.5	18,400	21,300	24,300	27,500	31,400	36,200						×	×	○	×	×	×	×	×			
皆実上	16	1-106 (優先入居 対象住宅)	1		3DK	6・6・4.5 ・台 9	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	H1	中層耐火 4階建て	皆実 6-14	バス停から 10分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	×	都市ガ ス	A-8	
	17	2-205	2				20,200	23,300	26,600	30,100	34,400	39,600	H2	中層耐火 3階建て				×	×	○	×	×	×	×	×			
皆実下	18	1-302	3	单身可	2DK	6・6・台 7.5	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	S62	中層耐火 4階建て	皆実 5-12	バス停から 5分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	×	都市ガ ス	A-7	
	19	2-402	4																×	×	○	×	×	×	×			×
	20	2-403 (優先入居 対象住宅)	4		3DK	6・6・4.5 ・台 9	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700						×	×	○	×	×	×	×	×			
宮浦北	21	1-303	3		3DK	6・6・4.5 ・台 9	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	S60	中層耐火 5階建て	宮浦 1-12	バス停から 3分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	×	都市ガ ス	A-4	
	22	1-401 (優先入居 対象住宅)	4		3LDK	8・6・4.5 台 11	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900						×	×	○	×	×	×	×	×			

【公営】

住宅名	募集 番号	部屋 番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃						建設 年度	構造	所在地	交通手段	駐車場 (※3)	設備								地図 番号	備考	
							0 ～104,000	104,001 ～123,000	123,001 ～139,000	139,001 ～158,000	裁量階層							台 所 給 湯 器	洗 面 所 給 湯 器	浴 槽 と 風 呂 釜	3 点 給 湯	ユ ニ ツ ト バ ス	シャ ワ ー	エ レ ベ ー タ	ガ ス			
											～186,000	～214,000																
宮浦北	23	2-103	1		3DK	6・6・4.5 台9	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	S60	中層耐火 4階建て	宮浦 1-12	バス停から 3分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	×	都市ガス	A-4	
	24	3-203	2		3DK	6・6・4.5 台9	19,400	22,400	25,700	29,000	33,100	38,200	S61	中層耐火 5階建て				×	×	○	×	×	×	×	×			
	25	5-204 (優先入居 対象住宅)	2				19,700	22,800	26,000	29,400	33,600	38,700	S62	中層耐火 4階建て														
小西北	26	2-301	3		3LDK	6・6・6 台13.8	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,100	H13	中層耐火 4階建て	西野 5-13	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	都市ガス	A-1		
	27	3-402 (優先入居 対象住宅)	4				27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	H14															
河崎	28	105 (優先入居 対象住宅)	1		3DK	6・6・5 ・DK	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	H12	中層耐火 5階建て	本郷北 2-8-1	バス停から 5分	3台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	集中プロ パンガス	E-2		
	29	402	4		3LDK	6・6・6 ・LDK	25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100						×	×	×	○	○	○	○				
	30	511	5			7.5・7・6 ・LDK	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400																
宮沖	31	409	4	単身可	1DK	8・DK	15,500	17,900	20,400	23,100	26,400	30,400	R6	高層耐火 8階建て	宮沖1- 18-1	バス停から 3分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	都市ガス	A-6		
	32	504	5																									
	33	609	6																									
	34	706	7																									

【特公賃】

住宅名	募集 番号	部屋 番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃					建設 年度	構造	所在地	交通手段	駐車場 (※3)	設備								地図 番号	備考
							最多収入者が40歳未満の場合	158,001	186,001	214,001	259,001						台所 給湯器	洗面 所給湯器	浴槽 と風呂釜	3 点給湯	ユニ ットバス	シャ ワ―	エレ ベ―タ	ガス		
							139,001～158,000	～186,000	～214,000	～259,000	～487,000															
小西北	35	4-201	2		3LDK 6・6・7.5 ・台 13.8	42,600	48,700	56,200	65,800	75,900	H15	中層耐火 4階建て	西野 5-13	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	都市 ガス	A-1		
	36	4-302	3																							

※1 八雲路住宅 5-101号の「こどもがいる世帯向」とは、現に扶養している18歳未満のこどもと同居している世帯で、世帯人数が3人以上である場合に申込みできます

※2 小西住宅 3-102号の「障害者世帯向（車椅子対応）」とは、住宅設備が車椅子対応となっているため、常時車椅子利用車または常時車椅子利用車がいる世帯に限定させていただきます

※3 駐車場は、住宅によって駐車可能台数が違います。また、駐車区画に限りがありますので、駐車できない場合があります

駐車場使用料は下記のとおりです。

田野浦住宅	2, 1 0 0 円	皆実上住宅	2, 3 0 0 円	河崎住宅	2, 0 0 0 円（1 台目）
八雲路住宅	2, 4 0 0 円	皆実下住宅	2, 3 0 0 円		3, 5 0 0 円（2 台目）
清水住宅	2, 4 0 0 円	宮浦北住宅	2, 4 0 0 円		5, 0 0 0 円（3 台目）
小西住宅	2, 3 0 0 円	小西北住宅	2, 2 0 0 円	宮沖住宅	2, 4 0 0 円

- ★ 3点給湯とは、流し台、洗面所、風呂の三箇所へ給湯ができます
- ★ 住宅の場所については、地図番号を別紙「市営住宅位置図」で確認してください
- ★ 優先入居対象住宅については、申込みのしおり16ページをご参照ください

問い合わせ先
三原市営住宅管理グループ
〒723-0016
広島県三原市宮沖四丁目12番2号
TEL 0848-62-1800