

# 令和5年度 第1回 三原市営住宅定期募集一覧表

資料配布期間 令和5年6月5日（月）～ 令和5年6月16日（金）まで（土、日、祝日は除きます） 8：30～17：15

申込方法 (窓口申請)

申込受付 日時 令和5年6月15日（木）・16日（金）8：30～18：30

場所 三原市営住宅管理グループ事務所

資料配布場所 総合案内コーナー（三原市役所1F）・大和・久井・本郷各支所地域振興課  
ハローワーク三原・三原市中央公民館・三原リージョンプラザ

※「三原市営住宅申込整理票」は三原市営住宅管理グループ事務所へご持参ください。

※原則、郵送でのお申込み受付は出来ません。

(電子申請)

電子申請受付期間 令和5年6月5日（月）8：30 ～ 令和5年6月16日（金）18：30 まで

受付期間中に下記のURL、または二次元コードから専用の申込フォームでお申込みください。

<https://logofom.jp/f/USCFS>



※電子申請受付期間中は24時間申込み可能ですが、受付開始日および終了日のみ受付時間が異なります。

※受付期間を過ぎた申請は無効となりますのでご注意ください。

公開抽選会 日時 令和5年6月30日（金）10：00～

場所 三原市中央公民館 1階 第一研修室

注意事項

①同一の部屋に複数の方が申し込まれた場合抽選を行います。

②三原市営住宅管理グループ事務所は、6月10日（土）事務所を開所します。

問い合わせ先  
三原市営住宅管理グループ  
〒723-0016  
広島県三原市宮沖四丁目12番2号  
TEL 0848-62-1800

【公営】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃					建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場(※2)	設備							地図番号	備考							
							0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	裁量階層						ガス	エレベーター	シャワー	ユニットバス	3点給湯	浴槽と風呂密着	洗面所給湯器			台所給湯器						
											~186,000																~214,000					
田野浦	1	1-106	1		3DK	6・6・6 ・台7.5	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	H2	中層耐火 4階建て	田野浦 1-2	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	集中プロパンガス	D-2						
	2	2-206	2				20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	H3																			
	3	2-404 (優先入居 対象住宅)	4																													
八雲路	4	5-301	3	子どもが いる世帯 向	4DK	6・6・ 4.5・ 3・台4.5	15,200	17,600	20,100	22,700	26,000	30,000	S48	中層耐火 4階建て	中之町 1-5	バス停から 2分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市ガス	B-3	※1					
小西	5	2-301	3		3DK	6・6・4.5 ・台9.5	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	S57	中層耐火 3階建て	西野 4-8	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	都市ガス	A-2							
	6	2-302	3	単身可	2DK	6・4・ 台7	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100																				
	7	3-102	1	障害者 世帯 (車椅子 対応)	2LDK	6・4.5・ 台12	18,500	21,300	24,400	27,500	31,500	36,300	S59	中層耐火 3階建て							×	×	×			○	×	×	×			※2
	8	3-306 (優先入居 対象住宅)	3		3LDK	6・6・4.5 ・台11	20,200	23,300	26,600	30,100	34,300	39,600	S59	中層耐火 4階建て																		
	9	3-406 (優先入居 対象住宅)	4																													
10	4-108 (優先入居 対象住宅)	1																									×	×	○	×	×	×
11	4-206	2	単身可	2DK	6・6・ 台7.5	16,100	18,600	21,300	24,100	27,500	31,700																					

【公営】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃						建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場 (※2)	設備								地図番号	備考
							0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	裁量階層							台所給湯器	洗面所給湯器	浴槽と風呂蓋	3点給湯	ユニットバス	シャワー	エレベーター	ガス		
											~186,000	~214,000															
小西	12	5-203	2		3DK	6・6・4.5 ・台9.5	18,500	21,300	24,400	27,500	31,500	36,300	S59	中層耐火 3階建て	西野 4-8	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市ガス	A-2	
	13	5-304	3	単身可	2DK	6・6・ 台7.5	16,100	18,600	21,300	24,100	27,500	31,700															
皆実上	14	1-408 (優先入居 対象住宅)	4		3LDK	8・6・4.5 ・台11	23,300	26,900	30,800	34,800	39,700	45,800	H1	中層耐火 4階建て	皆実 6-14	バス停から 10分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市ガス	A-8	
	15	2-205	2		3DK	6・6・4.5 ・台9	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	H2					中層耐火 3階建て									
皆実下	16	1-201	2		3LDK	8・6・4.5 ・台11	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	S62	中層耐火 4階建て	皆実 5-12	バス停から 5分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市ガス	A-7	
	17	2-201 (優先入居 対象住宅)	2																								
	18	2-403 (優先入居 対象住宅)	4		3DK	6・6・4.5 ・台9	19,200	22,100	25,300	28,600	32,700	37,700															
	19	2-404	4																								
宮浦北	20	1-404	4		3DK	6・6・4.5 ・台9	19,100	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	S60	中層耐火 5階建て	宮浦 1-12	バス停から 3分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	都市ガス	A-4		
	21	3-202	2	単身可	2DK	6・6・ 台7.5	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,400	S61	中層耐火 4階建て													
	22	5-204 (優先入居 対象住宅)	2		3DK	6・6・4.5 ・台9	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	S62														

【公営】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃					建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場(※2)	設備							地図番号	備考				
							0 ~104,000	104,001 ~123,000	裁量階層		123,001 ~139,000						139,001 ~158,000	158,001 ~186,000	186,001 ~214,000	台所給湯器	洗面所給湯器	浴槽と風呂釜	3点給湯			ユニットバス	シャワー	エレベーター	ガス
									~186,000	~214,000																			
小西北	23	2-104 (優先入居 対象住宅)	1		3LDK	6・6・6 ・台13.8	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	H13	中層耐火 4階建て	西野 5-13	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	都市ガス	A-1			
	24	3-102	1				27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,400						H14											
河崎	25	105	1		3DK	6・6・5 ・DK	24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,400	H12	中層耐火 5階建て	本郷北 2-8-1	バス停から 5分	3台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	集中プロパンガス	E-2			
	26	110 (優先入居 対象住宅)	1		3LDK	7.5・7・6 ・LDK	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,400																	
	27	403	4		2LDK	6・6 ・LDK	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500																	
七宝	28	105	1	単身可	1LDK	6.6・LDK	18,800	21,700	24,800	27,900	31,900	36,900	H17	中層耐火 4階建て	沼田東 七宝 267-1	バス停から 7分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	集中プロパンガス	D-1			
	29	208 (優先入居 対象住宅)	2	単身可	2DK	6.6・6.6・ DK	19,000	21,900	25,100	28,300	32,400	37,300	H18																
	30	409	4		3LDK	6.6・6.6・ 5.4・DK	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300																	

【改良】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃					建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場(※2)	設備							地図番号	備考				
							0 ~104,000	104,001 ~114,000	裁量階層		123,001 ~139,000						139,001 ~158,000	158,001 ~186,000	186,001 ~214,000	台所給湯器	洗面所給湯器	浴槽と風呂釜	3点給湯			ユニットバス	シャワー	エレベーター	ガス
									~186,000	~214,000																			
西上	31	3-6	1		3LDK	6・6・6・ LDK	23,400	27,000	27,000	30,900			H13	準耐火 木造2階 建て	高坂町 真良 2160 番地	バス停から 1分	1台駐車可 (無料)	×	×	×	○	○	○	×	集中プロパンガス	E-1			

【特公賃】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃					建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場(※2)	設備							地図番号	備考	
							最多収入者が40歳未満の場合	158,001	186,001	214,001	259,001						台所給湯器	洗面所給湯器	浴槽と風呂釜	3点給湯	ユニットバス	シャワー	エレベーター			ガス
							139,001~158,000	~186,000	~214,000	~259,000	~487,000															
小西北	32	4-201	2		3LDK	6・6・7.5 ・台 13.8	42,800	49,000	56,500	66,100	76,300	H15	中層耐火 4階建て	西野 5-13	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	都市ガス	A-1	
	33	4-302	3																							

※1 八雲路住宅 5-301号の「子どもがいる世帯向」とは、現に扶養している18歳未満の子とも同居している世帯で、世帯員数が3人以上である場合に申込みできます。また、申込みをされる方は、あらかじめ職員へご相談ください。

※2 小西住宅 3-102号の「障害者世帯向(車椅子対応)」とは、住宅設備が車椅子対応となっているため、常時車椅子利用者または常時車椅子利用者がある世帯に限定させていただきます。

※3 駐車場は、住宅によって駐車可能台数が違います。また、駐車区画に限りがありますので、駐車できない場合があります。

駐車場使用料は下記のとおりです。

田野浦住宅	2,100円	小西北住宅	2,200円
八雲路住宅	2,400円	河崎住宅	2,000円(1台目)
小西住宅	2,300円		3,500円(2台目)
皆実上住宅	2,300円		5,000円(3台目)
皆実下住宅	2,300円	七宝住宅	2,100円
宮浦北住宅	2,400円		

- ★ 3点給湯とは、流し台、洗面所、風呂の三箇所へ給湯ができます。
- ★ 住宅の場所については、地図番号を別紙「市営住宅位置図」で確認してください。
- ★ 優先入居対象住宅については、申込みのしおり16ページをご参照ください。

問い合わせ先  
 三原市営住宅管理グループ  
 〒723-0016  
 広島県三原市宮沖四丁目12番2号  
 Tel 0848-62-1800