

令和4年度 第3回 三原市営住宅定期募集一覧表

- ◎ 資料配布場所 日時 令和5年2月6日(月)～2月17日(金) (土、日は除きます), 8:30～17:15
 場所 三原市営住宅管理グループ事務所
 総合案内コーナー (市役所1階), 大和・久井・本郷各支所地域振興課
 ハローワーク三原, 三原市中央公民館, 三原リージョンプラザ
- ◎ 申込受付 日時 令和5年2月16日(木)・17日(金), 8:30～18:30
 場所 三原市営住宅管理グループ事務所
 ※原則, 郵送での申込みの受付はできません。「三原市営住宅申込整理票」は 三原市営住宅管理グループ事務所 へご持参ください。
- ◎ 公開抽選会 (同一の部屋に複数の方が申し込まれた場合抽選を行います)
 日時 令和5年3月6日(月), 10:00～
 場所 三原市中央公民館 1階 第1研修室

※ 本佐木住宅・小西北住宅(シルバーハウジング)・久井地域の住宅・大和地域の住宅については募集期間が異なります。別途お問い合わせください。

※ 三原市営住宅管理グループ事務所は, 2月11日(土)事務所を開所します。

【公営】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃					建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場(※2)	設備							地図番号	備考			
							0 ～104,000	104,001 ～123,000	123,001 ～139,000	139,001 ～158,000	敷量階層						洗面所給湯器	浴槽(風呂)	3点給湯	ユニットバス	シャワー	エレベーター	ガス					
											～186,000															～214,000		
田野浦	1	2-206	2		3DK	6・6・6 ・台7.5	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	H3	中層耐火 4階建て	田野浦 1-2	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	×	都市ガス	D-2	
八雲路	2	1-101	1		3DK	6・6・6 ・台10.5	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	H8	低層耐火 2階建て	中之町 1-5	バス停から 2分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	×	都市ガス	B-3	※1		
	3	1-103	1		3DK	6・6・6 ・台10.5	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200																
	4	5-301 (優先入居 対象住宅)	3	子どもが いる世帯向	4DK	6・6・ 4.5・ 3・台4.5	15,200	17,600	20,100	22,700	26,000	30,000	S48	中層耐火 4階建て														
小西	5	2-301	3		3DK	6・6・4.5 ・台9.5	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	S57	中層耐火 3階建て	西野 4-8	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都市ガス	A-2	※2	
	6	3-102	1	障害者世帯 (車椅子 対応)	2LDK	6・4.5・ 台12	18,500	21,300	24,400	27,500	31,500	36,300	S59					中層耐火 4階建て										
	7	3-306 (優先入居 対象住宅)	3		3LDK	6・6・4.5 ・台11	20,200	23,300	26,600	30,100	34,300	39,600																

【公営】

住宅名	募集 番号	部屋 番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃					建設 年度	構造	所在地	交通手段	駐車場 (※2)	設備							地図 番号	備考	
							0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	裁量階層						洗面 所給湯器	浴槽 と風呂 給湯	3 点給湯	コ ニ ッ ト バ ス	シャ ワ ー	エレ ベ ー タ	ガ ス			
											~186,000															~214,000
小西	8	3-406	4		3LDK	6・6・4.5 ・台 11	20,200	23,300	26,600	30,100	34,300	39,600	S59	中層耐火 4階建て	西野 4-8	バス停から 1分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都 市 ガ ス	A-2
	9	4-108 (優先入居 対象住宅)	1		3LDK	6・6・4.5 ・台 11	20,200	23,300	26,600	30,100	34,300	39,600														
	10	5-203	2		3DK	6・6・4.5 ・台 9,5	18,500	21,300	24,400	27,500	31,500	36,300						S59	中層耐火 3階建て							
皆実上	11	1-408	4		3LDK	8・6・4.5 ・台 11	23,300	26,900	30,800	34,800	39,700	45,800	H1	中層耐火 4階建て	皆実 6-14	バス停から 10分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都 市 ガ ス	A-8
皆実下	12	1-203 (優先入居 対象住宅)	2		3DK	6・6・4.5 ・台 9,5	19,200	22,100	25,300	28,600	32,700	37,700	S62	中層耐火 4階建て	皆実 5-12	バス停から 5分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都 市 ガ ス	A-7
	13	2-302	3	単身可	2DK	6・6 ・台 7,5	16,800	19,400	22,100	25,000	28,500	32,900														
宮浦北	14	1-404	4		3DK	6・6・4.5 ・台 9	19,100	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	S60	中層耐火 5階建て	宮浦 1-12	バス停から 3分	1台駐車可 (有料)	×	×	○	×	×	×	×	都 市 ガ ス	A-4
	15	2-202	2	単身可	2DK	6・6 ・台 7,5	16,700	19,300	22,100	24,900	28,500	32,900														
	16	5-204 (優先入居 対象住宅)	2		3DK	6・6・4.5 ・台 9	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700						S62	中層耐火 4階建て							
河崎	17	105	1		3DK	6・6・5 ・DK	24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,700	H12	中層耐火 5階建て	本郷北 2-8-1	バス停から 5分	3台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	集 中 プ ロ バ ン ガ ス	E-2
七宝	18	305	3	単身可	2DK	6.6・6.6 ・DK	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	H17	中層耐火 4階建て	沼田東 七宝 267-1	バス停から 7分	1台駐車可 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	都 市 ガ ス	D-1

【改良】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃				建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場(※2)	設備						地図番号	備考							
							0	104,001 ~104,000	裁量階層							建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場(※2)	台所給湯器			洗面所給湯器	浴槽と風呂	3点給湯	ユニットバス	シャワー	エレベーター	ガス
									~123,000	~139,000																				
西上	19	3-6	1		3LDK	6・6・6・LDK	23,500	27,100	27,100	31,000			H13	準耐火 木造2階 建て	高坂町 真良 2160 番地	バス停から 1分	1台駐車場 (無料)	×	×	×	○	○	○	×	ガス 省エネ 省エネ 省エネ 省エネ 省エネ 省エネ	E-1				

【特公賃】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃				建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場(※2)	設備						地図番号	備考								
							最多収入者が40歳未満の場合	158,001 ~139,001	186,001 ~186,000	214,001 ~214,000						259,001 ~259,000	建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場(※2)			台所給湯器	洗面所給湯器	浴槽と風呂	3点給湯	ユニットバス	シャワー	エレベーター	ガス
小西北	20	4-201	2		3LDK	6・6・7.5 ・台13.8	42,800	49,000	56,500	66,100	76,300	H15	中層耐火 4階建て	西野 5-13	バス停から 1分	1台駐車場 (有料)	×	×	×	○	○	○	○	都市ガス	A-1						
	21	4-302	3																												

※1 八雲路住宅 5-301号の「子どもがいる世帯向」とは、現に扶養している18歳未満の子とも同居している世帯で、世帯員数が3人以上である場合に申込みできます。また、申込みをされる方は、あらかじめ職員へご相談ください。

※2 小西住宅 3-102号の「障害者世帯向(車椅子対応)」とは、住宅設備が車椅子対応となっているため、常時車椅子利用者または常時車椅子利用者がいる世帯に限定させていただきます。

※3 駐車場は、住宅によって駐車可能台数が違います。また、駐車区画に限りがありますので、駐車できない場合があります。駐車場使用料は下記のとおりです。

田野浦住宅	2, 100円	小西北住宅	2, 200円
八雲路住宅	2, 400円	七宝住宅	2, 100円
小西住宅	2, 300円	河崎住宅	2, 000円 (1台目)
皆実上住宅	2, 300円		3, 500円 (2台目)
皆実下住宅	2, 300円		5, 000円 (3台目)
宮浦北住宅	2, 400円		

問い合わせ先
三原市営住宅管理グループ
〒723-0016
広島県三原市宮沖四丁目12番2号

- ★ 3点給湯とは、流し台、洗面所、風呂の三箇所へ給湯ができます。
- ★ 住宅の場所については、地図番号を別紙「市営住宅位置図」で確認してください。
- ★ 優先入居対象住宅については、申込みのしおり16ページをご参照ください。