

## 令和2年度11月期 三原市営住宅常時募集一覧表

申込受付期間 令和2年11月16日(月)から11月27日(金)まで(土、日、祝日は除きます)8:30~17:30

抽選日時 令和2年12月11日(金) 16時から

申込・抽選会場 三原市営住宅管理グループ事務所

※郵送での申込みの受付はできません。「三原市営住宅申込整理票」は必ず三原市営住宅管理グループ事務所へご持参ください。

注意事項 ①同一の部屋に複数の方が申し込まれた場合のみ抽選を行います。この場合、対象者へご連絡いたします。

②抽選になった場合は必ず出席してください(代理者でも可)。欠席の場合は落選となります。

### 【公営】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃						建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場	設備	地図番号
							0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	裁量階層								
本佐木	1	2	1		3DK	6・6・6・台7	12,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,000	S60	簡易耐火 平屋建て	鷺浦町須波 2197-1	フェリー下船 徒歩10分	1台駐車可 (無料)	瞬間湯沸かし器なし 浴槽と風呂釜 シャワーなし(※1)	C
小西北	2	1-204	2	シルバー ハウジング	2LDK	6・4.5・ 台11.6	22600	26000	29800	33700	38400	44300	H12 I/A <sup>+</sup> -タ有	中層耐火 5階建て	西野5-13	バス停から1分	1台駐車可 (有料)	3点給湯 ユニットバス シャワーあり	A-1
	※シルバーハウジングとは、三原市在住で60歳以上の高齢者のみの世帯(単身可、夫婦の場合いずれかが60歳以上であれば可)が申込むことができ、別途入居資格を判定委員会で審査します。 シルバーハウジングへの申込みの際に、入居資格審査のための面接による間取調査も合わせて行いますので、日程調整のため事前にご連絡ください。																		
江木	3	203 (優先入居対 象住宅)	2		3DK	6・6.3・ 6.8・DK	21,600	25,000	28,500	32,200	36,800	42,500	H9	中層耐火 3階建て	久井町江木 103-25	バス停から5分	1台駐車可 (無料)	3点給湯 ユニットバス シャワーあり	F-1
	4	302	3		2DK	6・6.3・ DK	17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,700							
下津	5	1-102	1		2LDK	6・6・ LDK	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	H13 I/A <sup>+</sup> -タ有	中層耐火 4階建て	久井町下津 1501-1	バス停から1分	2台駐車可 (2台目から 有料)	3点給湯 ユニットバス シャワーあり	F-3
	6	1-405 (優先入居対 象住宅)	4																
	7	2-106	1		3LDK	6・6.2・ 7・LDK	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	H18 I/A <sup>+</sup> -タ有						
	8	2-404 (優先入居対 象住宅)	4		2LDK	6・6・ LDK	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500							

【公営】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃					建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場	設備	地図番号	
							0	104,001	123,001	139,001	裁量階層								
							~104,000	~123,000	~139,000	~158,000	~186,000								~214,000
大原	9	2 (優先入居対象住宅)	1		3DK	6・6・ 4.5・DK	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	23,200	S60	木造 2階建て	大和町 下徳良 1955-1	バス停から10分	2台駐車可 (無料)	瞬間湯沸かし器なし 浴槽と風呂釜 シャワーなし(※1)	H-3
	10	6	1																

【特公賃】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り		収入認定月額及び家賃					建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場	設備	地図番号
							最多収入者が40歳未満の場合	158,001	186,001	214,001	259,001							
							139,001~158,000	~186,000	~214,000	~259,000	~487,000							
江木	11	301	3		3LDK	6・6.4・ 6.4・LDK	37,400	42,700	49,300	57,700	66,600	H9	中層耐火 3階建て	久井町江木 103-25	バス停から5分	1台駐車可 (無料)	3点給湯 ユニットバス シャワーあり	F-1
下津	12	1-204	2		3LDK	6・6.2・ 7.2・LDK	37,000	42,300	48,900	57,200	66,000	H13 ILVA-サ-有	中層耐火 4階建て	久井町下津 1501-1	バス停から1分	2台駐車可 (2台目から 有料)	3点給湯 ユニットバス シャワーあり	F-3
上徳良	13	4-2	1		3DK	8・6・ 6・DK	28,500	32,500	37,500	43,900	50,700	H6	木造 2階建て	大和町 上徳良1272	バス停から5分	2台駐車可 (無料)	3点給湯 ユニットバス シャワーあり	H-5
下徳良	14	1-2	1		3DK	8・6・ 6・DK	32,300	36,900	42,500	49,800	57,400	H9	木造 2階建て	大和町 下徳良 10679-29	バス停から10分	2台駐車可 (無料)	3点給湯 ユニットバス シャワーあり	H-4
古市	15	1-2	1		3DK	8・6・ 6・DK	31,300	35,800	41,300	48,300	55,700	H8	木造 2階建て	大和町 萩原652-7	バス停から1分	2台駐車可 (無料)	3点給湯 ユニットバス シャワーあり	H-1
大和団地	16	8	1		3LDK	6・6・ 6・LDK	30,200	34,500	39,800	46,600	53,700	H16	木造 2階建て	大和町 下徳良 10655-36	バス停から10分	2台駐車可 (無料)	3点給湯 ユニットバス シャワーあり	H-2
	<p>※大和団地住宅の 入居期間は令和7年3月31日 までとなっています。 期間満了までに退去していただくようになりますので、ご注意ください。</p>																	

【市単独】

住宅名	募集番号	部屋番号	階数	条件	間取り	家賃	建設年度	構造	所在地	交通手段	駐車場	設備	地図番号
下津	17	107	1		2LDK	6・6.5・LDK 42,400 (重度の身体障害者が同居する場合は 31,000円)	H10 I/A <sup>+</sup> -タ-有	中層耐火 5階建て	久井町下津 1450	バス停から1分	2台駐車可 (2台目から 有料)	3点給湯 ユニットバス シャワーあり	F-2
	18	204	2		2DK	6・6.1・DK 35,000							
	19	103	1		3LDK	6・6.2・7・LDK 47,900							
	20	203	2										
	21	303	3										
	22	405	4										
	23	101	1			48,400							
	24	401	4										

※1 部屋により、前入居者が取り付けたシャワー付風呂釜がある場合があります。

◆市営下津住宅、市単独下津住宅、大和団地住宅はインターフォンが付いています。

◆駐車場は、住宅によって駐車可能台数が違います。また、駐車区画に限りがありますので、駐車できない場合があります。

駐車場使用料は下記のとおりです。

◇小西北住宅 2,200円

◇下津住宅 2台目から3,500円

◇市単独下津住宅 2台目から3,500円

◆住宅の場所については、地図番号を別紙「市営住宅位置図」で確認してください。

◆優先入居対象住宅については、申込みのしおり16ページをご参照ください。

問い合わせ先

三原市営住宅管理グループ

〒723-0016

広島県三原市宮沖四丁目12番2号

TEL 0848-62-1800